צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אום אל פאחם – מדרון עראק אלשבאב), תשע"ז-2017

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אום אל פאחם – מדרון עראק אלשבאב), תשע"ז-2017[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהל מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם אום אל פאחם – מדרון עראק אלשבאב המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-1,400 דונם, מיקומו בתחום מחוז חיפה; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית אום אל פאחם, מערבית לתחום היישוב הקיים ומדרום לדרך מס' 65; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| גוש | חלק/כל הגוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 20337 | חלק | 37 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 28, 31, 32, 35, 36, 38, 42, 43, 47, 48, 50, 51 |
| 20339 | חלק | 2, 3, 16-5, 30-19, 37, 39, 42 | 1, 4, 17, 18, 33, 36, 41, 43 |
| 20340 | חלק | 37-1, 40, 48-42,  69-64 | 38, 61, 175, 187, 190, 196, 201, 210, 257, 262 |
| 20344 | חלק | 1, 17-13, 34-27, 93, 94, 97 | 2, 3, 4, 6, 26, 35, 36, 39, 40, 67, 68 |
| 20357 | חלק | 17-1, 27, 30, 62, 67, 74, 81 | 24, 29, 31, 32, 64, 68 |
| 20358 | חלק | 30-1, 33, 46-40 | 31, 45 |
| 20405 | חלק | 19-7, 40-33, 88, 90 | 4, 5, 20, 21 |
| 20426 | חלק | 27, 50-29, 55-52, 58, 60 | 8, 11, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 51, 57 |

כ"ד בשבט התשע"ז (20 בפברואר 2017) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ז מס' 7782](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7782.pdf) מיום 27.2.2017 עמ' 759. [↑](#footnote-ref-1)